Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 88а
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 182,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	971 882,79
8	- за содержание дома	руб.	610 593,63
9	- за текущий ремонт	руб.	162 058,18
10	- за услуги управления	руб.	199 230,98
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	947 883,20
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	937 683,20
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	947 883,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	670 516,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	199 230,98
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	142 494,61
	содержание земельного участка	руб.	179 140,12
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	119 808,00
	вывоз бытовых отходов	руб.	97 577,83
	дератизация и дезинсекция	руб.	10 302,94
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 495,81
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	16 511,34
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 262,98
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**437 392,80**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 674,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 086,78
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	38,25
40	Начислено потребителям	руб.	104 433,05
41	Оплачено потребителями	руб.	99 328,09
42	Задолженность потребителей	руб.	21 058,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 139,33
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 292,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-336 095,25
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 100,00
40	Начислено потребителям	руб.	139 943,29
41	Оплачено потребителями	руб.	132 635,77
42	Задолженность потребителей	руб.	29 028,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 373,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 240,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 812,81
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 979,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 278,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 095,00
40	Начислено потребителям	руб.	216 220,51
41	Оплачено потребителями	руб.	185 696,26
42	Задолженность потребителей	руб.	69 677,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 795,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 508,89
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-12 177,08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 095,00
40	Начислено потребителям	руб.	238 416,99
41	Оплачено потребителями	руб.	217 356,94
42	Задолженность потребителей	руб.	64 613,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 712,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 093,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-111 977,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-479,52
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-665,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-45 322,29
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-6 228,69
41	Оплачено потребителями	руб.	20,66
42	Задолженность потребителей	руб.	-8 347,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 601,30
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-443,72
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 88а (с 01.04.2015)	437 392,80
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	437 392,80
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в стенах / перегородках	3 000,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	1 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	39 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	20 360,00
постановка заплат на мягкой кровле	12 000,00
прочистка дымовентиляционных каналов	1 036,80
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
прочистка трубопроводов канализации	63 980,00
прочистка трубопроводов отопления	3 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	1 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	23 800,00
ремонт / замена участков электрических сетей	6 800,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 500,00
ремонт / замена этажных щитков	32 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	7 200,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС	22 440,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	12 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС канализации	7 000,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	6 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	8 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	134 776,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	7 000,00
укрепление трубопроводов водоснабжения	3 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 000,00